

Dieses **Muster-Informationsblatt** ist kein Werbematerial, sondern stellt Ihnen wesentliche Produktinformationen zur Verfügung. Diese sind gesetzlich vorgeschrieben und sollen Ihnen dabei helfen, die Art, die Kosten sowie die möglichen Ertragschancen und Risiken dieses Produkts zu verstehen. **Das Muster-Informationsblatt** soll einen Vergleich mit anderen Produkten ermöglichen. Die Angaben sind nur bei planmäßigem Vertragsverlauf mit den unter „Daten des Musterkunden“ (siehe Seite 2) angegebenen Einzahlungen bis zum Beginn der Auszahlungsphase gültig. Die Berechnungen erfolgen mit einer beispielhaften Wertentwicklung.

## › Produktbeschreibung

### Ansparphase

Altersvorsorge-Bausparen ist ein staatlich gefördertes Spar- und Darlehensprodukt. Nach Erreichen der Mindestansparung/Mindestsparerzeit und einer ausreichenden Bewertungszahl kann der Bausparvertrag zugeteilt werden. Danach besteht bei positiver Bonitäts- und Sicherheitenprüfung Anspruch auf ein Darlehen in Höhe der Differenz aus Bausparsumme und Guthaben. Der Darlehenszins ist fest vereinbart und von Zinsschwankungen unabhängig. Wurde das Guthaben nicht zuvor ausgezahlt, stehen zu Beginn der Auszahlungsphase mindestens die eingezahlten Beiträge und Altersvorsorgezulagen zur Verfügung.

### Auszahlungsphase

Ist das Guthaben nicht vollständig ausgezahlt worden, erhält der Bausparer in der Regel ab Vollendung des 68. Lebensjahres eine lebenslange monatliche Rente.

## › Chancen-Risiko-Klasse

Die Chancen-Risiko-Klasse (CRK) gibt an, wie die Ertragschancen und Risiken dieses Produkts gegenüber anderen steuerlich geförderten Altersvorsorgeprodukten einzuschätzen sind. Für einen Musterkunden hat die unabhängige Produktinformationsstelle Altersvorsorge dieses Produkt für verschiedene Kapitalmarktszenarien über eine vergleichbare Ansparphase von 20 Jahren untersucht und in die CRK 1 eingeteilt. Dabei wurde berücksichtigt, ob dieses Produkt zu Beginn der Auszahlungsphase eine Beitragserhaltungszusage enthält. Riester-Produkte enthalten immer eine Beitragserhaltungszusage.

**CRK 1** Das Produkt bietet eine sichere Anlage durch eine bis zum Beginn der Auszahlungsphase festgelegte garantierte (Mindest-) Verzinsung oder an einen Referenzzins gekoppelte Verzinsung mit niedrigen Ertragschancen. Das unwiderruflich gebildete Kapital nach Abzug der Kosten steigt in der Ansparphase fortwährend an. Der Anbieter gibt eine Beitragserhaltungszusage.

**CRK 2** Das Produkt bietet eine sicherheitsorientierte Anlage mit begrenzten Ertragschancen. Der Anbieter gibt eine Beitragserhaltungszusage.

**CRK 3** Das Produkt bietet eine ausgewogene Anlage mit moderaten Ertragschancen. Gibt der Anbieter keine Beitragserhaltungszusage, so besteht ein moderates Verlustrisiko.

**CRK 4** Das Produkt bietet eine renditeorientierte Anlage mit höheren Ertragschancen. Gibt der Anbieter keine Beitragserhaltungszusage, so besteht ein höheres Verlustrisiko.

**CRK 5** Das Produkt bietet eine chancenorientierte Anlage mit hohen Ertragschancen. Gibt der Anbieter keine Beitragserhaltungszusage, so besteht ein hohes Verlustrisiko.

## › Basisdaten

### Produkttyp

Tarif R9 Sparzins p.a. 0,25 %

### Anbieter

LBS Norddeutsche  
 Landesbausparkasse  
 Berlin - Hannover

### Einmalanlage

möglich

### Beitragsänderung

Beitrag kann erhöht, verringert und freigestellt werden.

Beitragsänderungen können sich auf die steuerliche Förderung, das Preis-Leistungsverhältnis und auf die Höhe der Leistung auswirken.

### Tilgungsänderung

Tilgungsleistung kann erhöht, aber nicht verringert und nicht freigestellt werden.

### Auszahlungsform

Die Altersleistung wird als lebenslange monatliche Leibrente gezahlt. Die Abfindung einer Kleinbetragsrente ist möglich. Ist das Guthaben zuvor nicht ausgezahlt worden, erhält der Bausparer ab dem Beginn der Auszahlungsphase eine lebenslange Rente oder – bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen – eine einmalige Auszahlung zur Abfindung einer Kleinbetragsrente.

## › Steuerliche Förderung

Prüfen Sie vor Abschluss, ob Sie förderberechtigt sind!

Wenn ja, können Sie in der Ansparphase (Sparphase und/oder Darlehensphase) Zulagen und ggf. Steuervorteile erhalten. In der Auszahlungsphase müssen Sie die geförderten Beträge oder die Altersleistung versteuern.

## › Modellrechnung

Falls Sie kein Darlehen in Anspruch nehmen, wird Ihnen eine Altersleistung in der Auszahlungsphase ausgezahlt. Die nachfolgende Tabelle zeigt die Wertentwicklung vor Kosten und die daraus errechnete Gesamtleistung nach Kosten auf.

Wertentwicklung pro Jahr	Kapital zu Beginn der Auszahlungsphase	Monatliche Altersleistung
0,25	24.330 Euro	k. A.*

\* Die Bedingungen für die Verrentung stehen noch nicht fest.

## › Darlehen

Das Darlehen kann – nach Erfüllung der Zuteilungsvoraussetzungen und erfolgreicher Bonitäts- und Sicherheitenprüfung – voraussichtlich nach 9 Jahren in Anspruch genommen werden.

Bausparsumme

25.000 Euro

Zertifizierungsnummer

005901

### › Daten des Musterkunden

#### Person

Kim Mustermensch (geb. 31.12.1970)

zulageberechtigt: unmittelbar

keine Kinder

#### Geplanter Vertragsverlauf

**Ihr mtl. Beitrag** 87,00 Euro  
**Einmalzahlung** 0,00 Euro **durch Einzahlungen/ Kapitalübertragung**

regelmäßige Erhöhung:  
nein

**Voraussichtlicher Vertragsbeginn** 01.01.2018  
**Einzahlungsdauer** 8 Jahre  
9 Monate  
**Beginn der Auszahlungsphase** 01.01.2038

**Eingezahlte Beiträge** 20.880 Euro  
**+ staatliche Zulagen** (3.325 + 0 Euro Kinder) 3.325 Euro  
**Eingezahltes Kapital** 24.205 Euro

**Garantiertes Kapital** 24.205,00 Euro

**Garantierte mtl. Altersleistung** k. A.\*

\* Die Bedingungen für die Verrentung stehen noch nicht fest. Für die Verrentung des Kapitals und in der Auszahlungsphase fallen gegebenenfalls Kosten an.

**Rentenfaktor** k. A.\*

\* Der Rentenfaktor steht noch nicht fest.

### › Anbieterwechsel/Kündigung

#### Anbieterwechsel

Nachfolgende Tabelle enthält die errechneten Werte für einen Anbieterwechsel bei einer Wertentwicklung vor Kosten von 0,26 %.

Vertragsdauer	Gezahlte Beiträge u. Zulagen	Übertragungswert	entspricht
1 Jahr	1.044 Euro	833 Euro	79,79 %
5 Jahre	5.920 Euro	5.495 Euro	92,82 %
12 Jahre	14.453 Euro	14.137 Euro	97,81 %

Für einen neuen Vertrag können erneut Abschluss- und Vertriebskosten anfallen.

#### Kündigung

Bei einer Kündigung mit Auszahlung müssen Sie die bisherigen Zulagen und Steuervorteile zurückzahlen. Das gilt nicht, wenn Sie das angesparte Kapital für eine wohnungswirtschaftliche Verwendung einer eigengenutzten Immobilie einsetzen. Statt der Kündigung kann auch eine Beitragsfreistellung in Betracht kommen.

### › Effektivkosten

0,21 Prozentpunkte

Bei der Berechnung der Effektivkosten wurden für den dargestellten Vertragsverlauf renditemindernde Größen berücksichtigt, die sich auf die Höhe des Kapitals zu Beginn der Auszahlungsphase auswirken. Dies sind insbesondere die Kosten der Ansparphase. Eine Wertentwicklung von 0,26 wird durch die renditemindernden Größen von 0,21 Prozentpunkten auf eine Effektivrendite von 0,05 % verringert.

### › Einzelne Kosten

Der Anbieter darf vertraglich nur folgende Kosten berechnen:

#### Ansparphase

##### Abschluss- und Vertriebskosten

insgesamt	250,00 Euro
Prozentsatz der vereinbarten Bausparsumme	1,00 %

##### Verwaltungskosten

voraussichtl. insg. im ersten vollen Vertragsjahr	12,00 Euro
jährlich anfallende Kosten in Euro	12,00 Euro

##### Kosten für einzelne Anlässe

Anbieterwechsel	150,00 Euro
Kündigung mit Auszahlung	150,00 Euro
Versorgungsausgleich	150,00 Euro

### › Absicherung bei Anbieterinsolvenz

Die LBS Nord ist Teil eines institutsbezogenen Sicherungssystems, das als Einlagensicherungssystem amtlich anerkannt ist. Alle Institute, die Mitglied dieses Einlagensicherungssystems sind, unterstützen sich gegenseitig, um eine Insolvenz zu vermeiden. Im Falle einer Insolvenz werden Ihre Einlagen bis zu 100.000,00 Euro entschädigt.